



Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau

**Stadtrats-
Workshop**

18.06.2012

22.11.2012

Stadtrat
Vergabe
Beratungs-
leistungen

Stadtrat
Grundsatz-
beschluss

20.03.2014

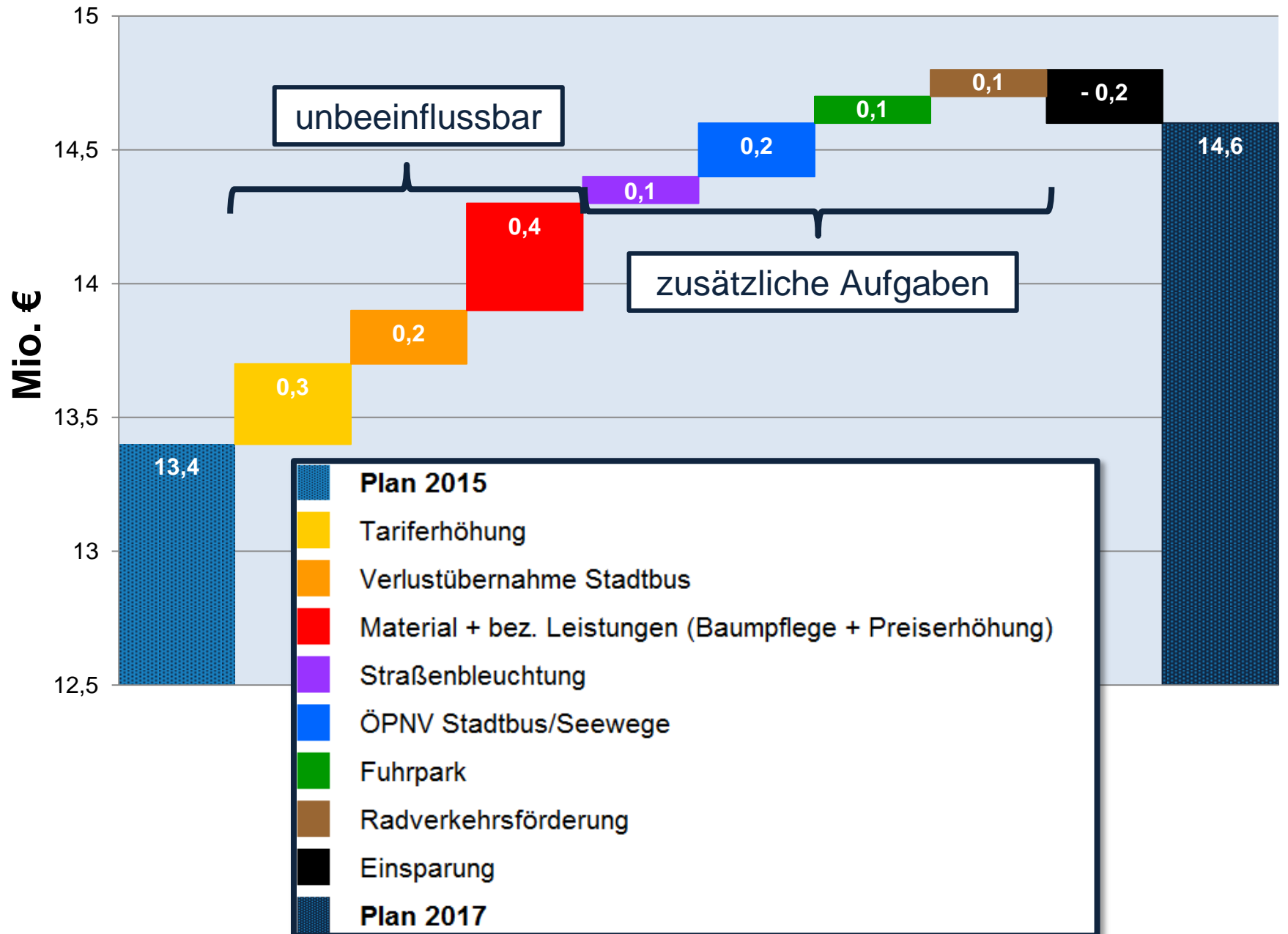
23.10.2014

Stadtrat
Betriebs-
satzung

Stadtrat
Wirtschafts-
plan

18.12.2014

Gesamtkostenentwicklung GTL





Grünpflege

- ❁ Baumpflege
- ❁ Wechselflor
- ❁ Straßenbegleitgrün
- ❁ Spielplätze
- ❁ Sportplätze
- ❁ Friedhof
- ❁ Zierpflanzenanzucht



Grünplanung

- Gartenschau 2021
- Freiflächenkonzept
- Rekonstruktion Lindenhofpark
- Grünflächenkataster



Mobilitätsplanung

- 🚲 Klimafreundliches Lindauer Mobilitätskonzept (KLiMo)
- 🚲 Radverkehrsförderung mit AGFK Bayern
- 🚲 Stadtbusoptimierung
- 🚲 Nahverkehrsplan
- 🚲 Neuvergabe Stadtbusbetrieb
- 🚲 Haltestellenkonzept
- 🚲 Parkraumkonzept











Straßenbeleuchtung

- 💡 Wirtschaftlichkeit - Auflösung des vorhandenen Investitionsstaus
- 💡 Nachhaltigkeit - Umstellung auf Energiesparleuchten
- 💡 Betriebssicherheit - Ausschreibung Betriebsführungsvertrag



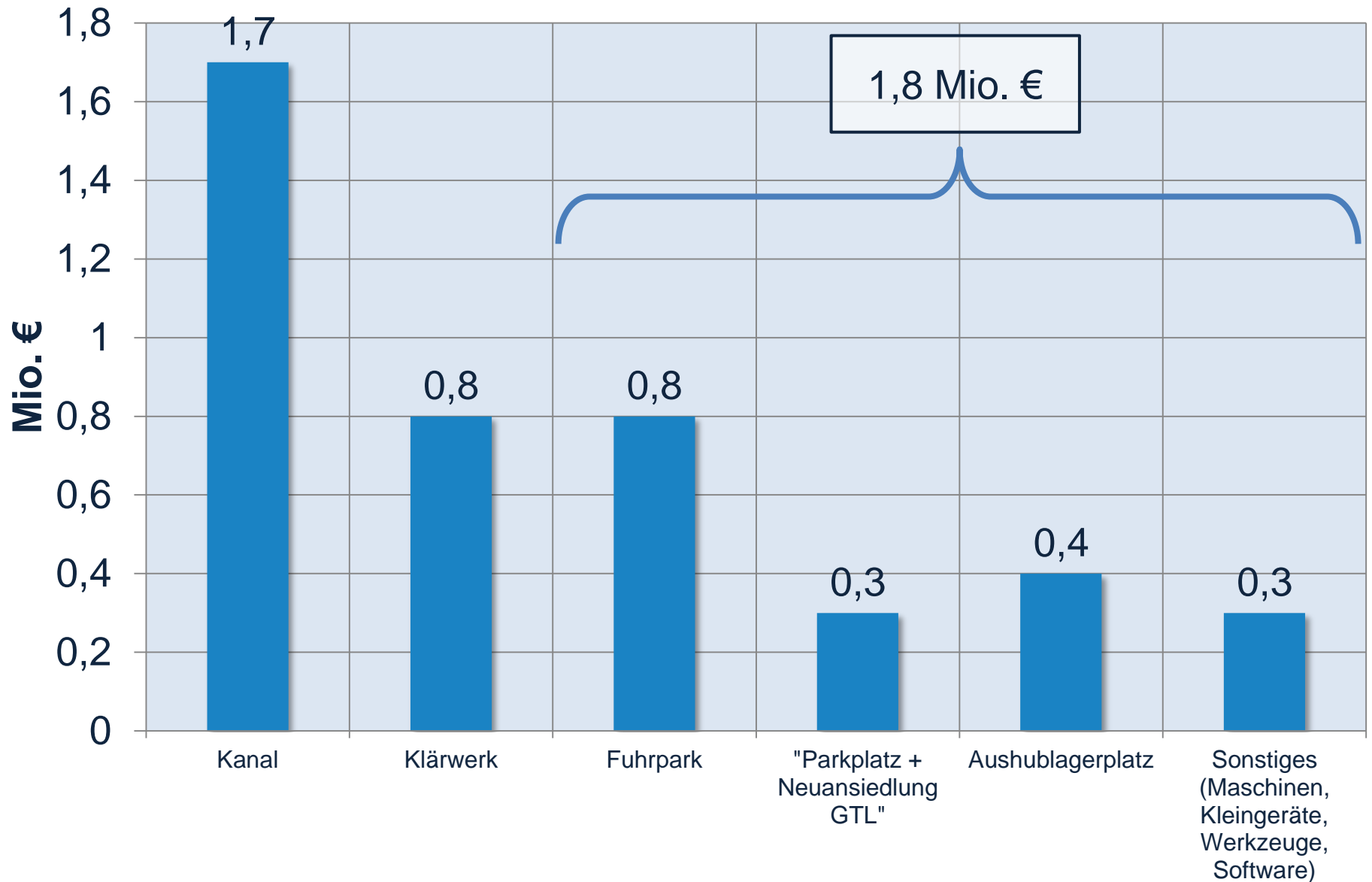


Werkstattdienste

-  Sanitär- und Metallbauarbeiten
-  Maler- und Beschilderungsarbeiten
-  Schreiner- und Zimmererarbeiten
-  Mechanikerarbeiten
-  Lagerhaltung
-  Fuhrpark

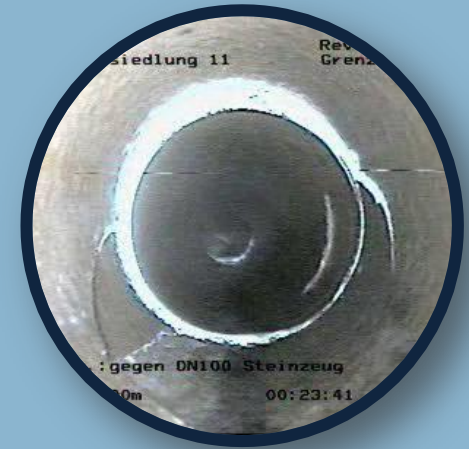
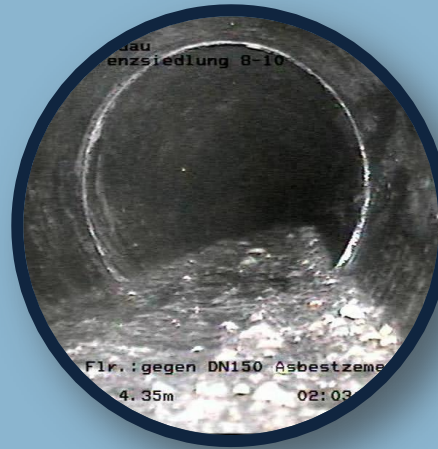
Investitionen 2015 und 2016

(4,3 Mio. €)



Kanalisation

- ≈ Untersuchung von ca. 6 km Schmutz- und Regenwasserkanal
- ≈ bei Undichtigkeit erfolgt Sanierung
- ≈ 20-jähriger Turnus
- ≈ Finanzierung über Gebühren

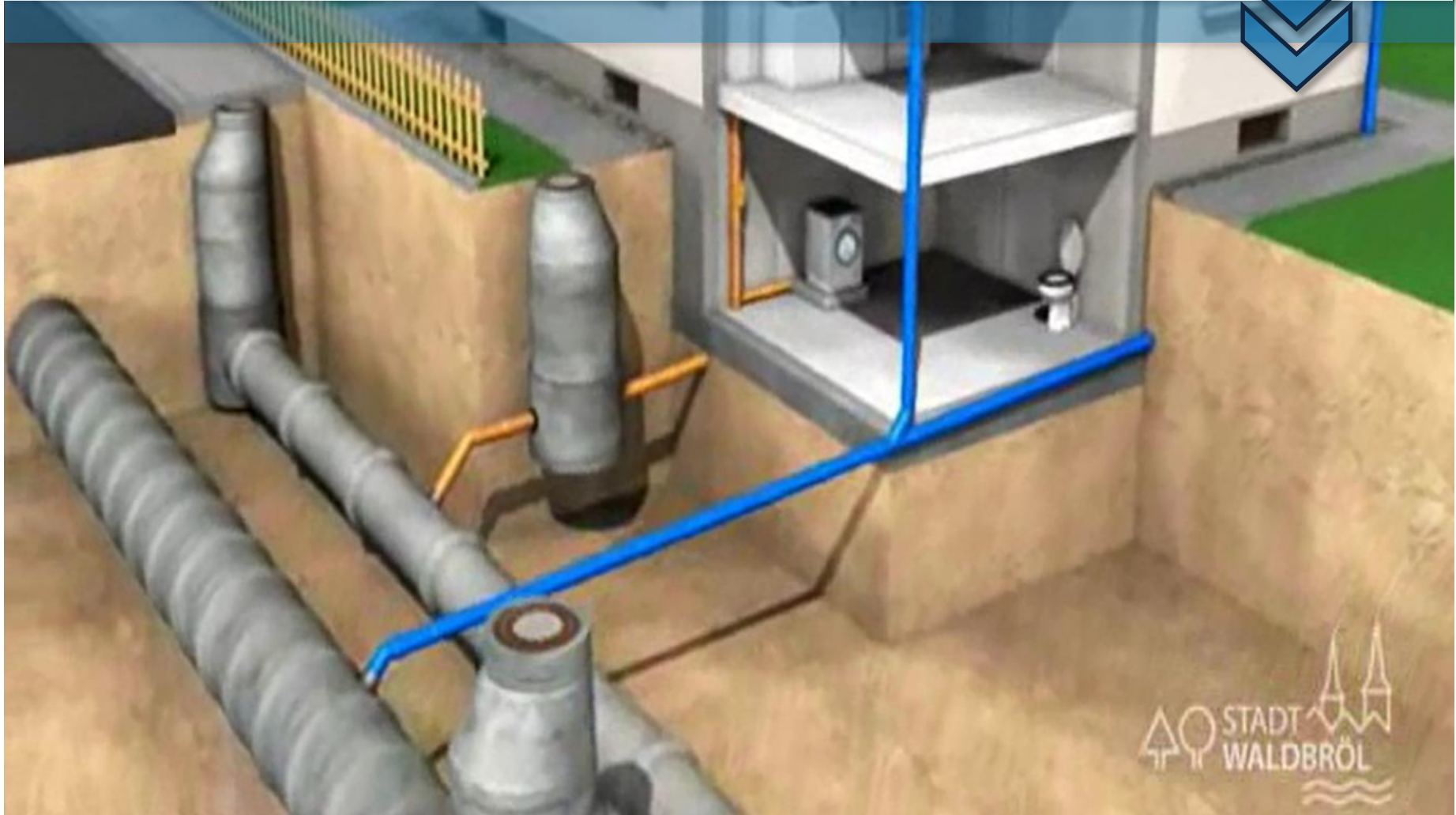


Einnahmen

- ≈ Ø 1,9 Mio. € pro Jahr
 - ≈ ca. 1,8 Mio. € Gebühren
 - ≈ ca. 0,1 Mio. € Beiträge

Grundstücksentwässerungsanlagen

- Unterstützung der Eigentümer
- Zustandserfassung
- Sanierung









Abwasserbehandlung

- Klärwerksbetrieb
- Planung der Klärwerkssanierung
- Klärschlamm
- Energetische Optimierung
- Neubau Rechenanlage
- Neuordnung Werksgelände



Projekt Neubau GTL

Bestandsdaten (gerundet)






	Werkstattbereiche	1.000 m ²
	Gewächshäuser	1.100 m ²
	Sozialbereiche	500 m ²
	Büroflächen	500 m ²





Bleichweg 14 - Stützpunkt Städtische Betriebe

Ludwig-Kick-Straße 11 a - Stützpunkt Stadtgärtnerei





	Nutzflächen	5.200 m ²
	Außenanlagen	14.000 m ²
	Hallenfläche (warm)	1.100 m ²
	Hallenfläche (kalt)	3.400 m ²
	Überdachungen	1.500 m ²

Stadtreinigung

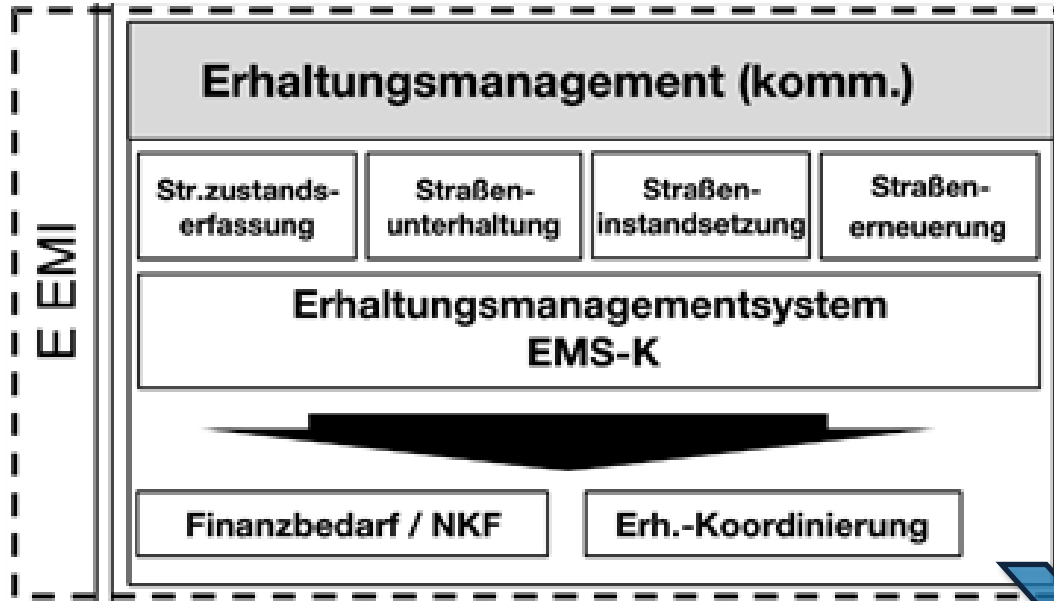
-  160 km Straßen
-  110 km Wege
-  46 Wertstoffinseln



Winterdienst

-  Verkehrspflicht auf Straßen, Wegen, Plätzen, Haltestellen, Fußgängerüberwegen, Treppen, Parkplätzen
-  3-stufiger Räumplan

Straßenerhaltung



The image shows a detailed site plan for a residential development. It features several green spaces, some with circular tree symbols, and a network of roads. A prominent road, likely the 'Langenweg' mentioned in the text, runs through the site. The plan includes various lot numbers (e.g., 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24, 58/25, 58/26, 58/27, 58/28, 58/29, 58/30, 58/31, 58/32, 58/33, 58/34, 58/35, 58/36, 58/37, 58/38, 58/39, 58/40, 58/41, 58/42, 58/43, 58/44, 58/45, 58/46, 58/47, 58/48, 58/49, 58/50, 58/51, 58/52, 58/53, 58/54, 58/55, 58/56, 58/57, 58/58, 58/59, 58/60, 58/61, 58/62, 58/63, 58/64, 58/65, 58/66, 58/67, 58/68, 58/69, 58/70, 58/71, 58/72, 58/73, 58/74, 58/75, 58/76, 58/77, 58/78, 58/79, 58/80, 58/81, 58/82, 58/83, 58/84, 58/85, 58/86, 58/87, 58/88, 58/89, 58/90, 58/91, 58/92, 58/93, 58/94, 58/95, 58/96, 58/97, 58/98, 58/99, 58/100) and labels for 'Kleingartenanlage' (small garden development) and 'Im Grundbesitz' (in the ownership). A blue arrow graphic points towards the right side of the plan.

Planung von Verkehrsanlagen

- ✘ BÜ Langenweg und Bregenzer Straße
- ✘ Ersatzneubau Thierschbrücke
- ✘ Zwanziger Straße
- ✘ BÜ Lotzbeckweg
- ✘ Radweg Ludwig-Kick-Straße
- ✘ Neubau Max-von-Laue Straße



Bau von Verkehrsanlagen

- ✘ Alter Schulplatz
- ✘ Leiblachstraße
- ✘ Geh- und Radweg Schönau - Oberreitnau
- ✘ Beseitigung BÜ Langenweg



27/10/2016 12:40



Brücken

- Brücken / Stege / Durchlässe 204
- Brückenprüfungen
 - Brücken nach DIN 1076 70
 - Prüfung alle 3 Jahre
- Maßnahmen
 - Schloßstraße
 - Steg beim Eichwaldbad
 - Thierschbrücke
 - Steg Hundweilerstraße



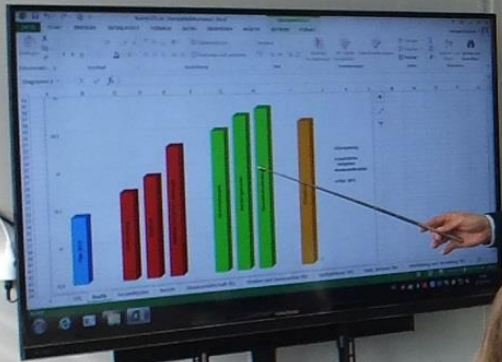
Gewässerbau

- ≈ Regenrückhaltebecken Spitalmühle, Sandbichel und Oberreitnau
- ≈ Hochwasserfreilegung Motzacher Tobelbach

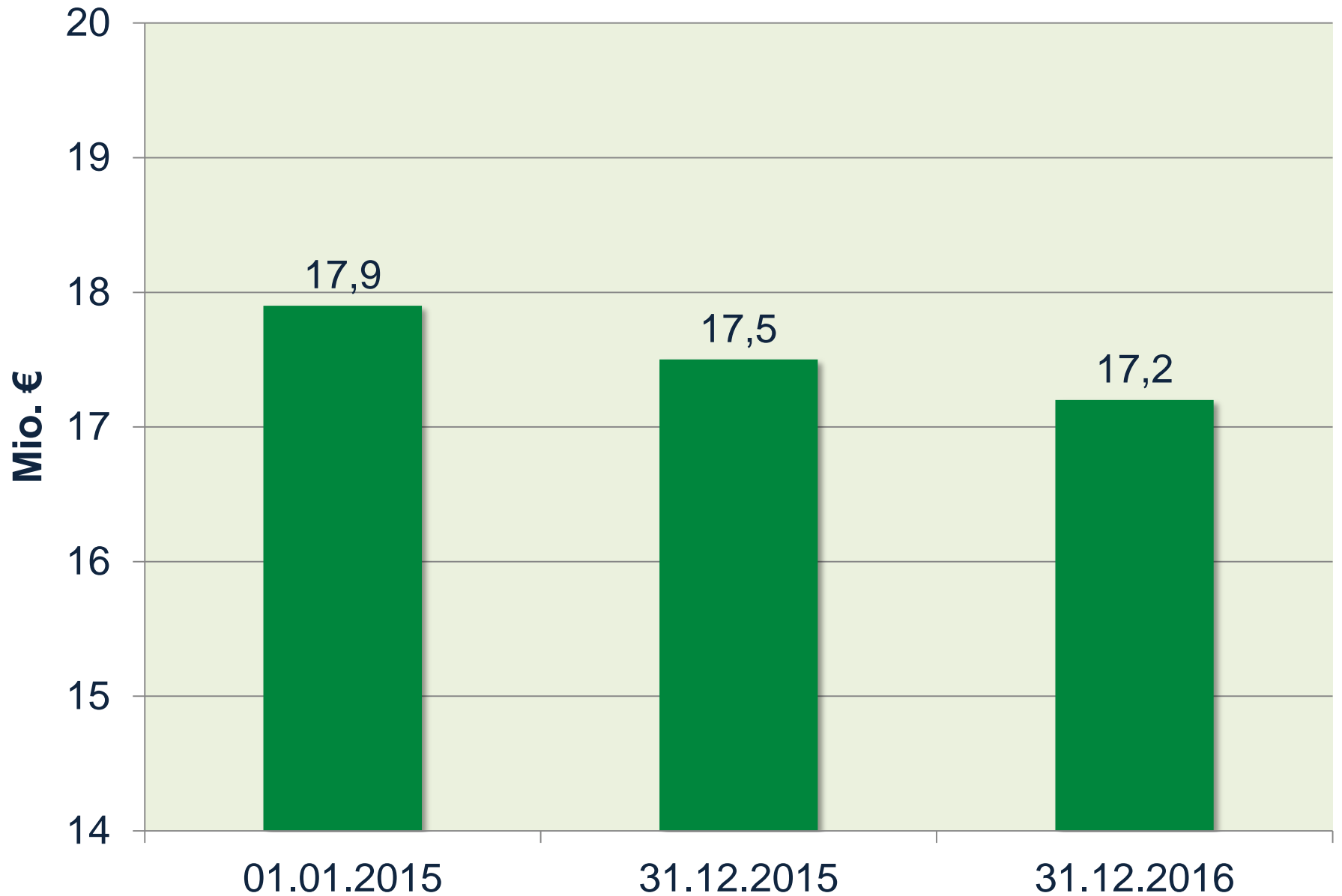


nichttechnische Aufgaben

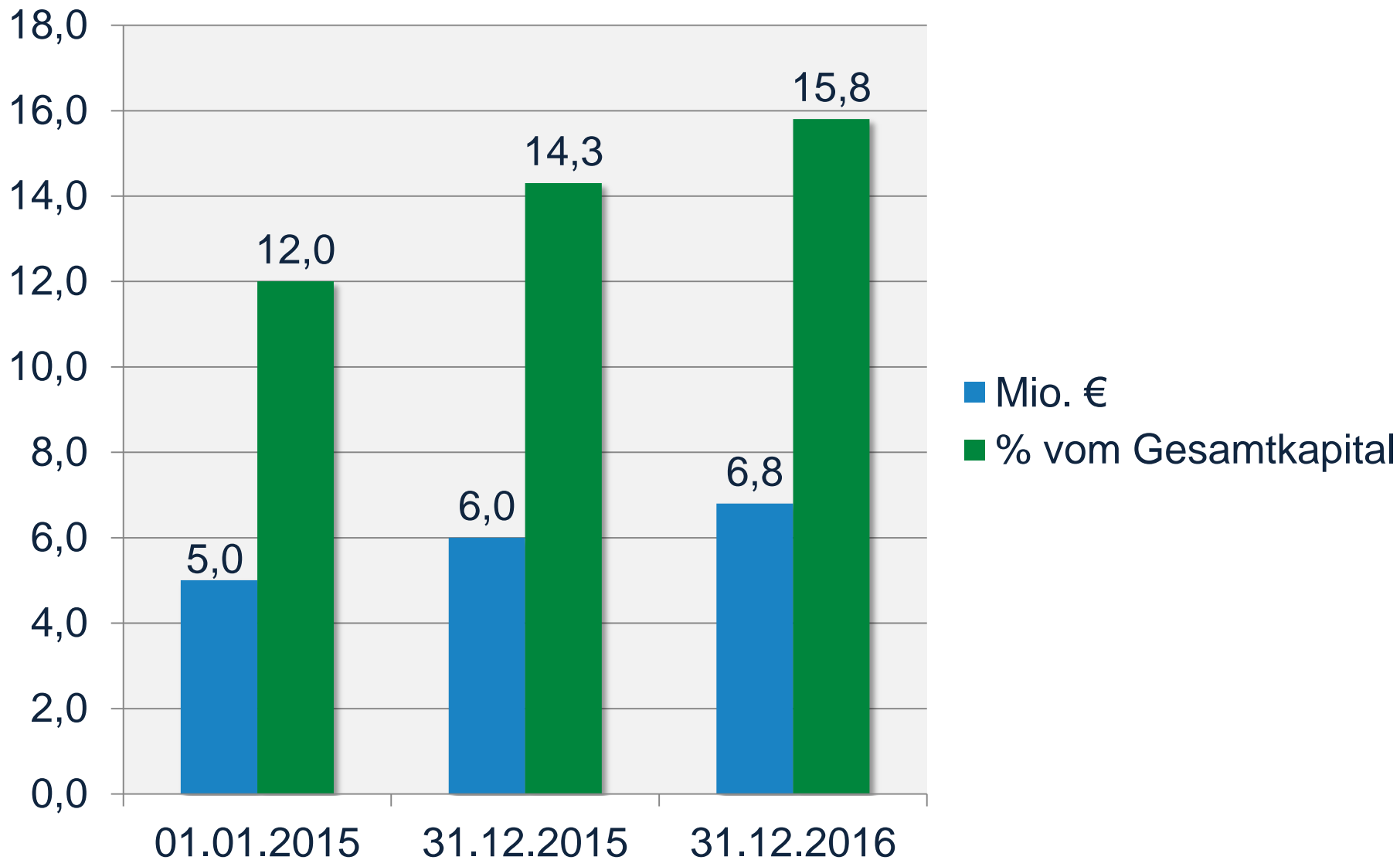
- § Winterdienstsatzung
- § Vertragsangelegenheiten
- § Controlling
- § Baurechtliche Stellungnahmen
- § Vergaberechtliche Unterstützung
- § Beitragserhebung



Schuldenstand



Eigenkapital € und Eigenkapitalquote %



Strategiearbeit mit Stadtrat





Ziel 1 Die GTL erfüllt die übertragenen Aufgaben ganzheitlich und wirtschaftlich, entsprechend der vereinbarten Qualitätsstandards.

- ⊙ Die Auftraggeber der GTL sind definiert.
- ⊙ Aufstellen eines konkreten Zuständigkeitskatalogs...
- ⊙ Die Übernahme weiterer Aufgaben ist zu prüfen.
- ⊙ Planung, Bau, Unterhalt und Betrieb/ Pflege in einer Hand
- ⊙ qualitativ hochwertige Ausführung bei bestmöglichem Kosten-Nutzen-Verhältnis unter Berücksichtigung von Eigen-/ Fremdleistung
- ⊙ ...professionelle Projektabwicklung und -koordination...
- ⊙ frühzeitige Bürgerbeteiligung und Information der Öffentlichkeit...



Maßnahme:

1.6.1

Einführung systematischer Projektarbeit bei Großprojekten

Erhebung der Basisdaten, um Leistungen und Kosten zu vergleichen (GIS, Mengen), z.B. Pflegeklasse im Grün



Ziel 2 Durch qualifiziertes und motiviertes Personal wird die effiziente Aufgabenerfüllung durch die GTL sichergestellt.

- ⊗ ...regelmäßige Überprüfung des Personalbedarf und ...Personalentwicklung.
- ⊗ ...an den Aufgaben ausgerichtete, effiziente Struktur. Der wirtschaftliche Personaleinsatz wird fachbereichsübergreifend sichergestellt.
- ⊗ Die Führungskräfte achten besonders darauf, dass der GTL-Verhaltenskodex gelebt wird.
- ⊗ Der Betrieb wird nach einheitlichen Grundsätzen geführt.

Maßnahme:

2.1.2

**Überprüfung des Leistungsangebotes des FB
Werkstattdienste (626)**



Ziel 3 Die GTL nutzt mögliche Synergien durch zeitgemäße und umweltfreundliche Betriebsmittel.

- ⊙ Die GTL ist umweltfreundlich ausgerichtet.
- ⊙ Eine einheitliche, zeitgemäße, vernetzte EDV-Infrastruktur.
- ⊙ Die räumliche Zusammenlegung aller Bereiche der GTL auf einem Gelände ist anzustreben.

Maßnahme:

3.3.1

Planung und Bau eines gem. Standorts der GTL





Ziel 4 Die GTL arbeitet nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.

- ⊙ Die GTL stellt mittelfristig eine Kosten- und Leistungsrechnung auf.
- ⊙ Die GTL hat Kennzahlen zur Steuerung des Betriebes.
- ⊙ Über die Steuerung mittels Kennzahlen wird die Wirtschaftlichkeit des Betriebes sichergestellt.
- ⊙ Die Leistungen der GTL werden konsequent abgerechnet.



Maßnahme:

4.1.1 Aufbau einer Kosten- und Leistungsrechnung

WIR FREUEN UNS, DEN BÜRGERN UND GÄSTEN
LINDAUS, AM BAYERISCHEN BODENSEE, EINE
ANGEMESSENE

GARTEN- UND TIEFBAUINFRASTRUKTUR

ANBIETEN ZU KÖNNEN.



Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau