



Bürgerinformations- veranstaltung „Berliner Platz“

am 17.05.2018
im Alten Rathaus



Tagesordnung

1. „Übergangslösung“

- Berliner Platz und Bahnhoferschließung
- Zeitplan
- Fragen, Anregungen und Feedback

Pause



2. Endgültige Lösung

- Ziele und Zielgewichtung
- Variantenvorstellung (1-4)
- Variantenbewertung und Diskussion
- Zeitplan
- Diskussion

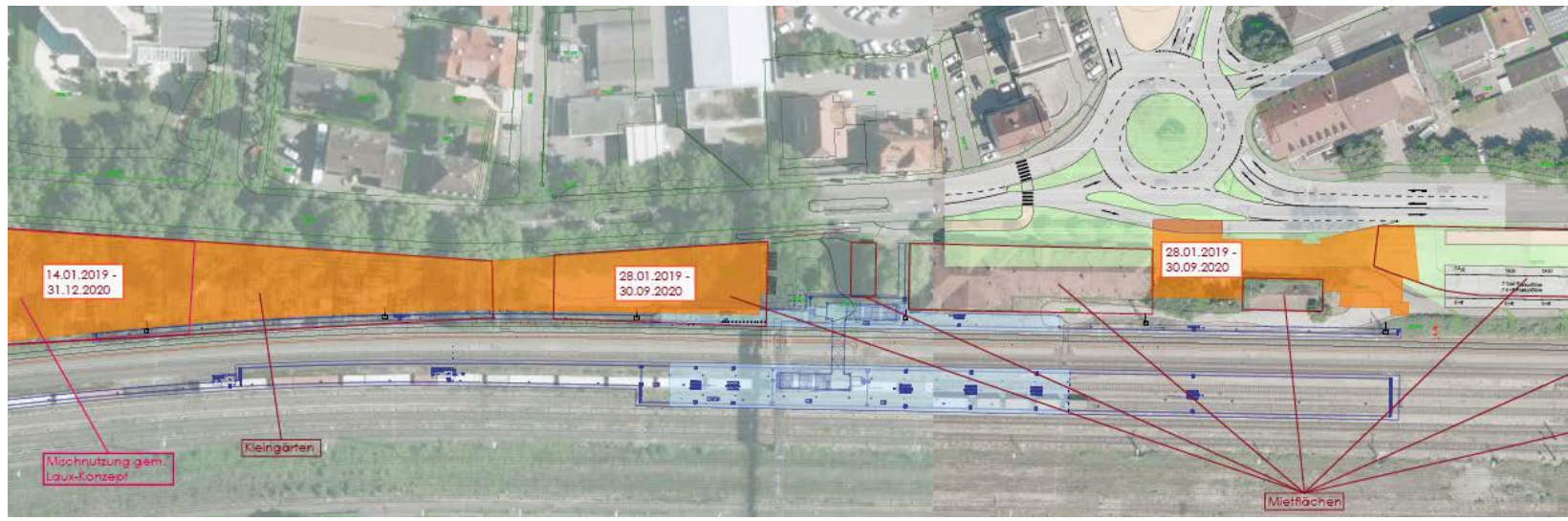
1. „Übergangslösung“

Berliner Platz und Bahnhoferschließung

Rahmenbedingungen:

- o funktionierender **Bahnhof** Lindau-Reutin ab Ende 2020 erforderlich!
- o Baustelleneinrichtungsflächen und Bahnhofsgebäude bis 2020!
- o Eröffnung **Lindaparkerweiterung** nicht vor 2021!
- o **Städtebaulicher Wettbewerb 2019** → Beschluss nicht vor 2020!

→ **Übergangslösung erforderlich!**



1. „Übergangslösung“

Berliner Platz und Bahnhoferschließung

Ziel:

- Erschließungsinfrastruktur für Bahnhof (Mindestanforderung)
 - K+R, Taxi, P+R (MIV)
 - B+R (Radverkehr)
 - Bushaltestellen
 - Stadtbuss
 - Regionalbus
 - Fernbus
- Verbesserung der Leistungsfähigkeit am Berliner Platz (keine Verschlechterung!)

1. „Übergangslösung“

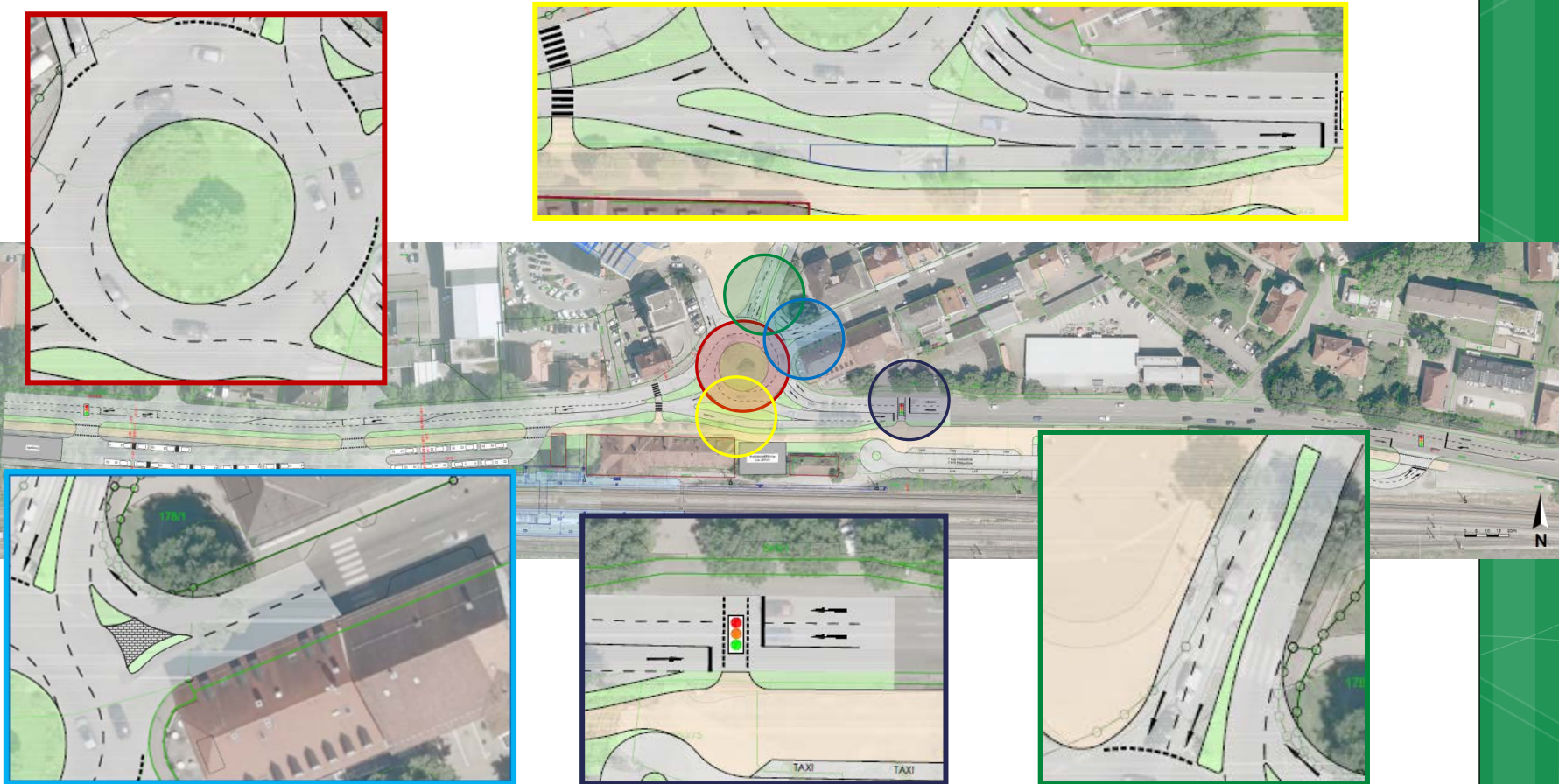
Berliner Platz und Bahnhoferschließung

BA I - Einmündung OST (als Bahnhofszufahrt für den MIV)



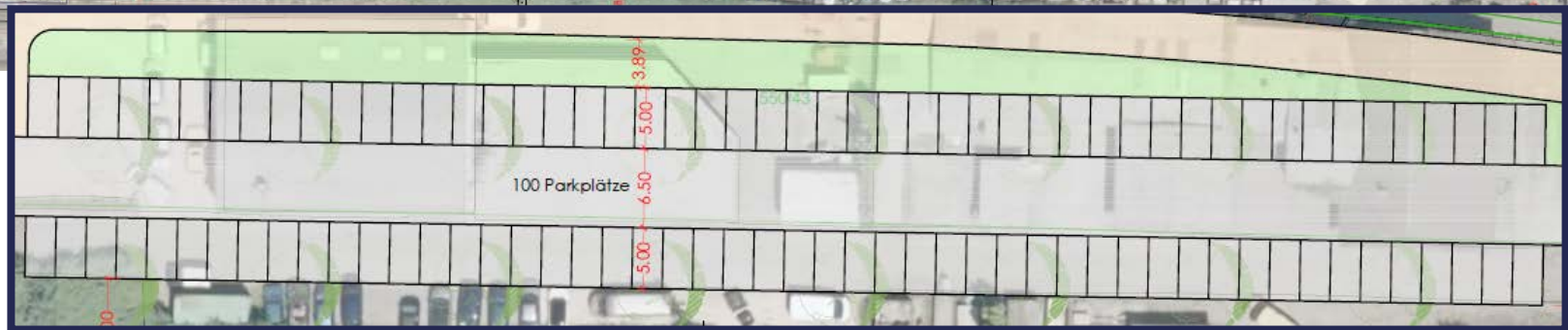
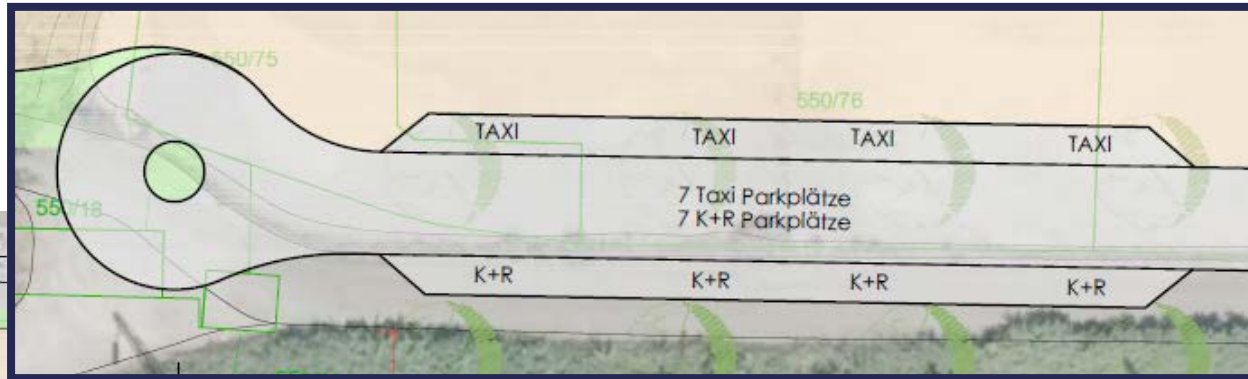
1. „Übergangslösung“ Berliner Platz und Bahnhoferschließung

BA II - Optimierung Verkehrsknoten Berliner Platz



1. „Übergangslösung“ Berliner Platz und Bahnhoferschließung

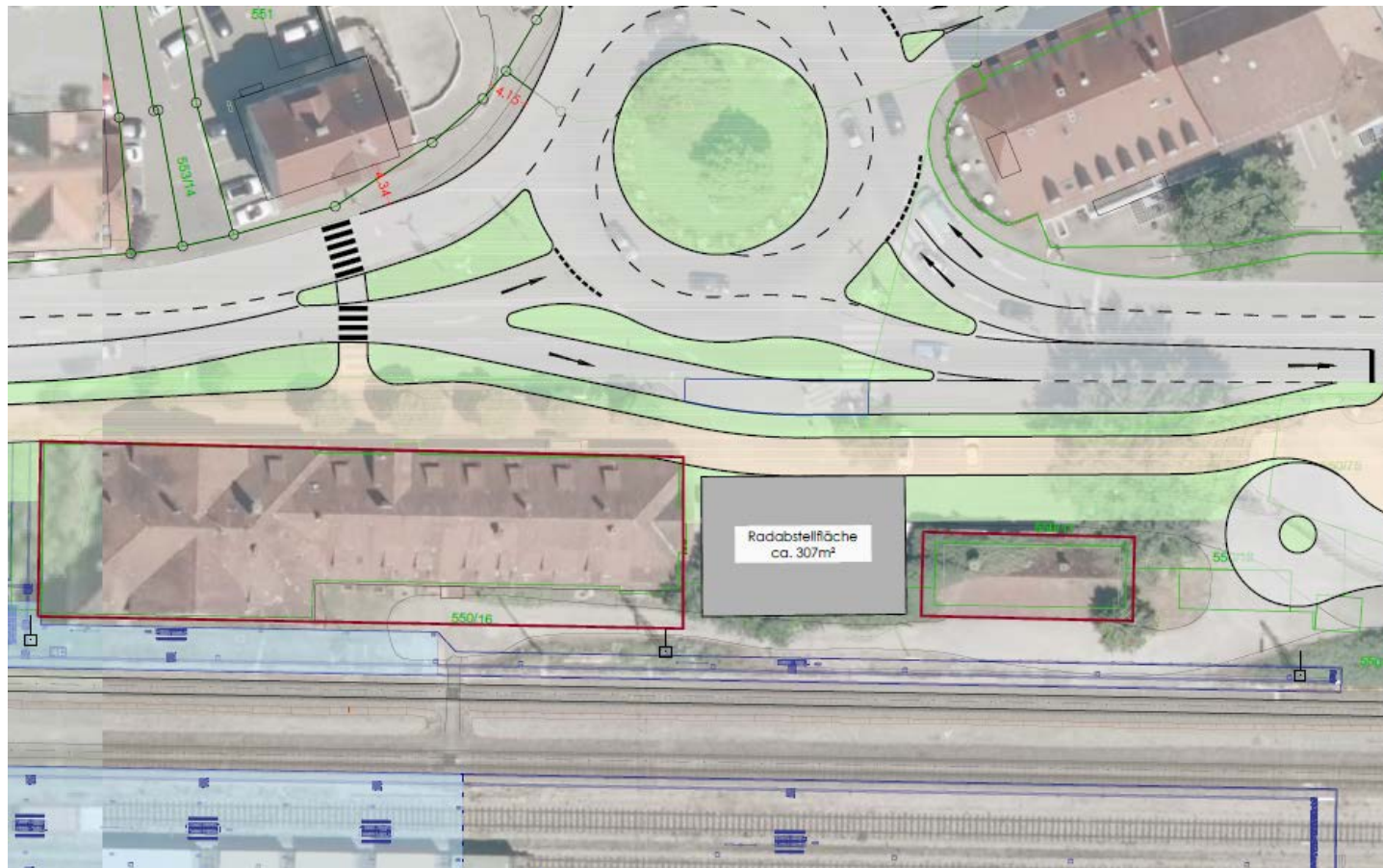
BA III - Parkierung / K+R / Taxi



1. „Übergangslösung“

Berliner Platz und Bahnhoferschließung

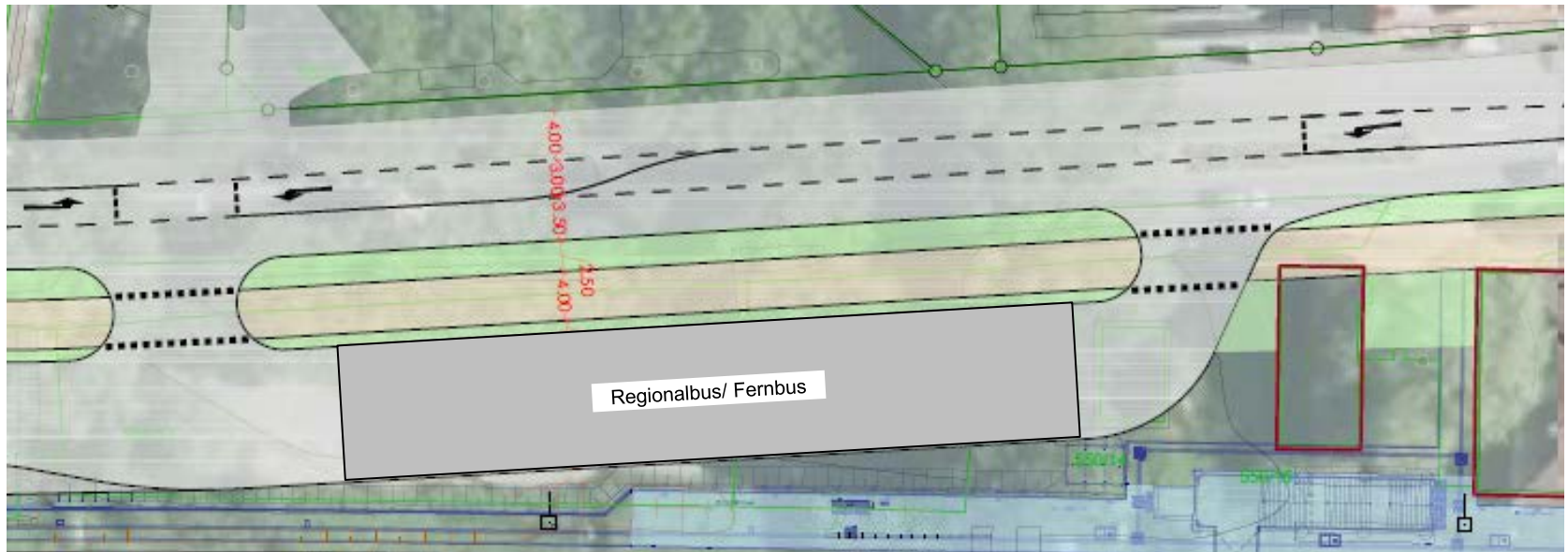
BA IV - B+R (KLiMo-Station in Nähe des neuen Bahnhofstegs)



1. „Übergangslösung“

Berliner Platz und Bahnhoferschließung

BA V - Haltestellen für Stadt-, Regional- und Fernbus



1. „Übergangslösung“

Zeitplan

- Bürgerinformation Berliner Platz 2018
- Stadtratsbeschluss zur Übergangslösung 2018
- Planung der Übergangslösung 2018
- Bau der Einmündung OST (Bahnhofszufahrt) 2019
- Optimierung Verkehrsknoten 2019
- Bau Parkierung, K+R, Taxi 2020
- Bau B+R-Anlage 2020
- Bau Haltestellen (Stadt-, Regional- und Fernbus) 2020
- Bahnhofseröffnung Dezember 2020

Lindau



1. „Übergangslösung“

Fragen, Anregungen und Feedback



Tagesordnung

1. „Übergangslösung“

- Berliner Platz und Bahnhoferschließung
- Zeitplan
- Fragen, Anregungen und Feedback

Pause



2. Endgültige Lösung

- Ziele und Zielgewichtung
- Variantenvorstellung (1-4)
- Variantenbewertung und Diskussion
- Zeitplan
- Diskussion

Tagesordnung

1. „Übergangslösung“

- Berliner Platz und Bahnhoferschließung
- Zeitplan
- Fragen, Anregungen und Feedback

Pause



2. Endgültige Lösung

- Ziele und Zielgewichtung
- Variantenvorstellung (1-4)
- Variantenbewertung und Diskussion
- Zeitplan
- Diskussion

2. Endgültige Lösung

Ziele

- ⊙ sichere und möglichst komfortable Abwicklung des Fuß- und Radverkehrs (im Knoten)
- ⊙ B+R als KLiMo-Station (evtl. als „Radhaus“) in unmittelbarer Bahnhofsnähe
- ⊙ optimale Verknüpfung des Bahnhofs mit dem ÖPNV (Regionalbus und Stadtbus) und dem Fernbusverkehr
- ⊙ K+R und Taxi-Vorfahrt am Bahnhof
- ⊙ ausreichend Stellplätze für Bahnnutzer
- ⊙ Möglichkeit zur Integration eines mehrgeschossigen P+R-Gebäudes
- ⊙ leistungsfähige und sichere Abwicklung des MIV
- ⊙ gute Anbindung des Berliner Platzes an das Radroutennetz
- ⊙ städtebauliche Integration der Verkehrsanlagen
- ⊙ Verbesserung der Erreichbarkeit des Lindauparks
- ⊙ Sicherstellung einer leistungsfähigen Erschließung des Vier-Linden-Quartiers
- ⊙ Zweirichtungsverkehr in der Rickenbacher Straße
- ⊙ gute Erreichbarkeit der bestehenden Nutzen (Apotheke, Ärztehaus, Sportgeschäft, Post,...)
- ⊙ Möglichkeit zum Bau eines Geh- und Radwegsteiges zwischen Bahnhof und Ladestraße *
- ⊙ Erhaltung der Platanen entlang der Bregenzer Straße *

2. Endgültige Lösung

Ziele

- ⊙ sichere und möglichst komfortable Abwicklung des Fuß- und Radverkehrs (im Knoten) ★★
- ⊙ B+R als KLiMo-Station (evtl. als „Radhaus“) in unmittelbarer Bahnhofsnähe ★★
- ⊙ optimale Verknüpfung des Bahnhofs mit dem ÖPNV (Regionalbus und Stadtbus) und dem Fernbusverkehr ★★★
- ⊙ K+R und Taxi-Vorfahrt am Bahnhof ★★
- ⊙ ausreichend Stellplätze für Bahnnutzer ★★
- ⊙ Möglichkeit zur Integration eines mehrgeschossigen P+R-Gebäudes ★★
- ⊙ leistungsfähige und sichere Abwicklung des MIV ★★
- ⊙ gute Anbindung des Berliner Platzes an das Radroutennetz ★★
- ⊙ städtebauliche Integration der Verkehrsanlagen ★
- ⊙ Verbesserung der Erreichbarkeit des Lindauparks ★
- ⊙ Sicherstellung einer leistungsfähigen Erschließung des Vier-Linden-Quartiers ★
- ⊙ Zweirichtungsverkehr in der Rickenbacher Straße ★
- ⊙ gute Erreichbarkeit der bestehenden Nutzen (Apotheke, Ärztehaus, Sportgeschäft, Post,...) ★
- ⊙ Möglichkeit zum Bau eines Geh- und Radwegsteiges zwischen Bahnhof und Ladestraße * ★★
- ⊙ Erhaltung der Platanen entlang der Bregenzer Straße * ★★

2. Endgültige Lösung

Variantenvorstellung (1-4)

Verkehrsknoten Berliner Platz - Variante „Tunnel/ FlyUnder“



Qualitätsstufe A/B

- Beeinträchtigung der Verkehrsteilnehmer nur in geringem Maß
- nahezu freier Verkehrsfluss

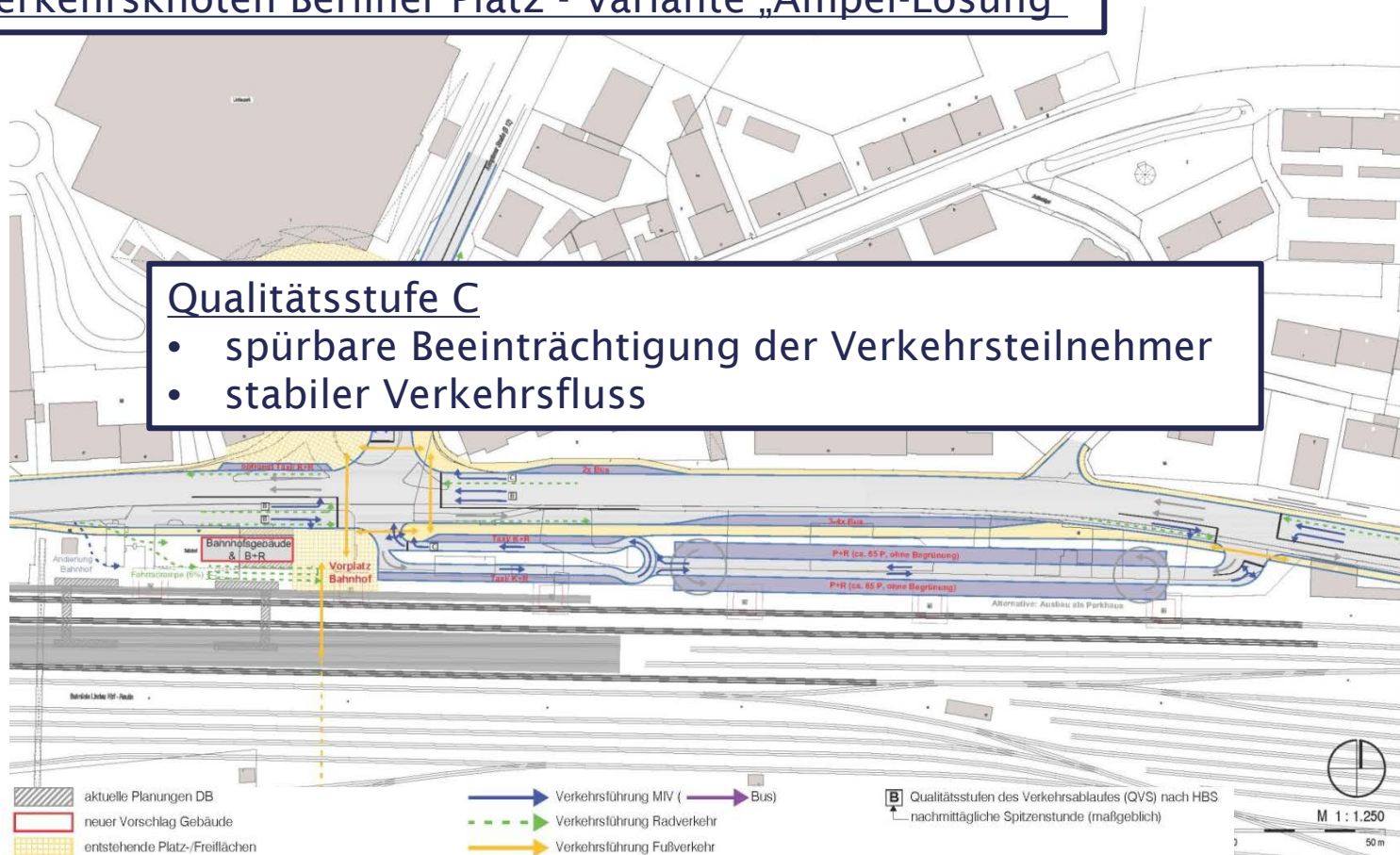
2. Endgültige Lösung

Variantenvorstellung (1-4)

Verkehrsknoten Berliner Platz - Variante „Ampel-Lösung“

Qualitätsstufe C

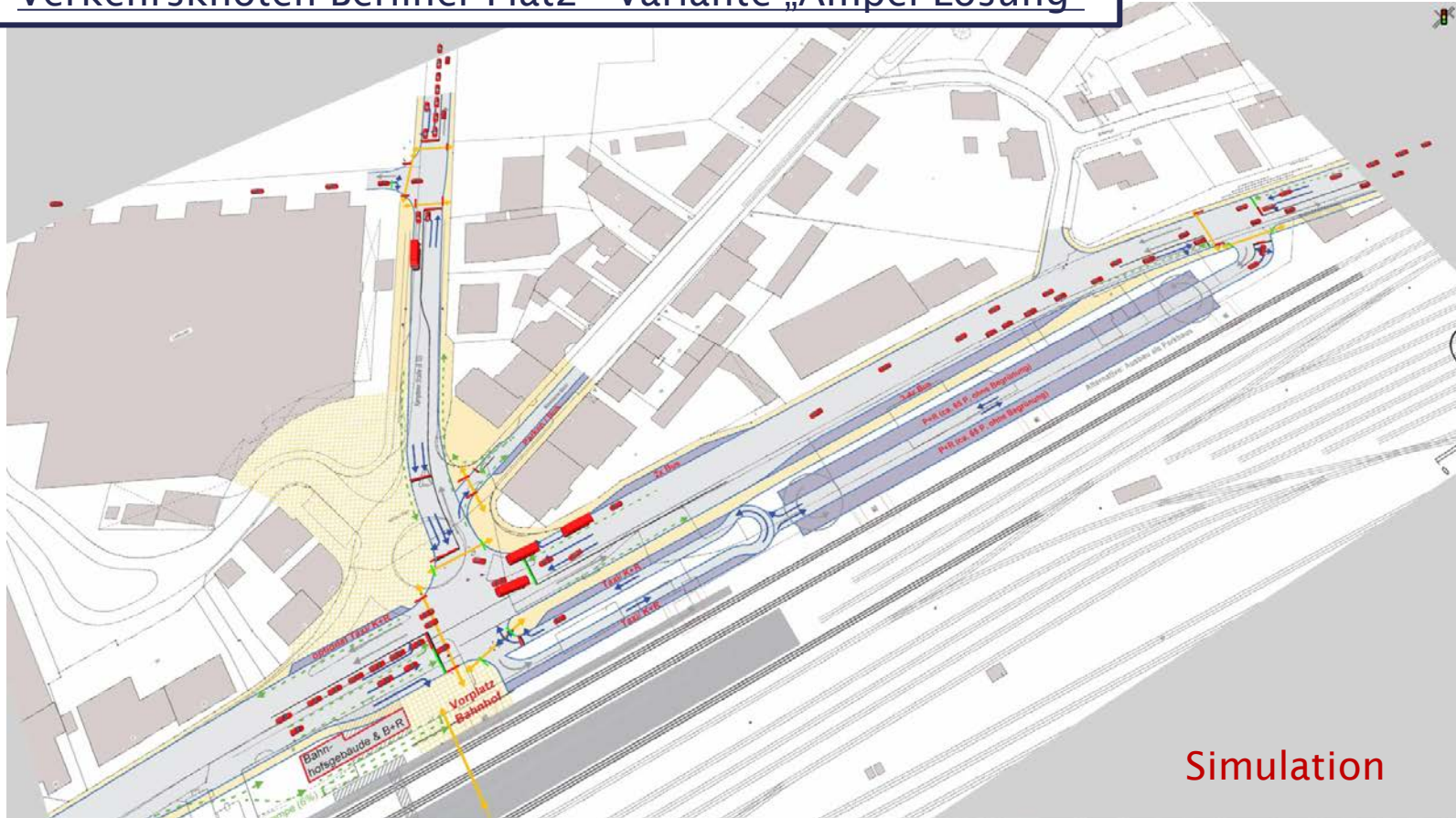
- spürbare Beeinträchtigung der Verkehrsteilnehmer
- stabiler Verkehrsfluss



2. Endgültige Lösung

Variantenvorstellung (1-4)

Verkehrsknoten Berliner Platz - Variante „Ampel-Lösung“



2. Endgültige Lösung

Variantenvorstellung (1-4)

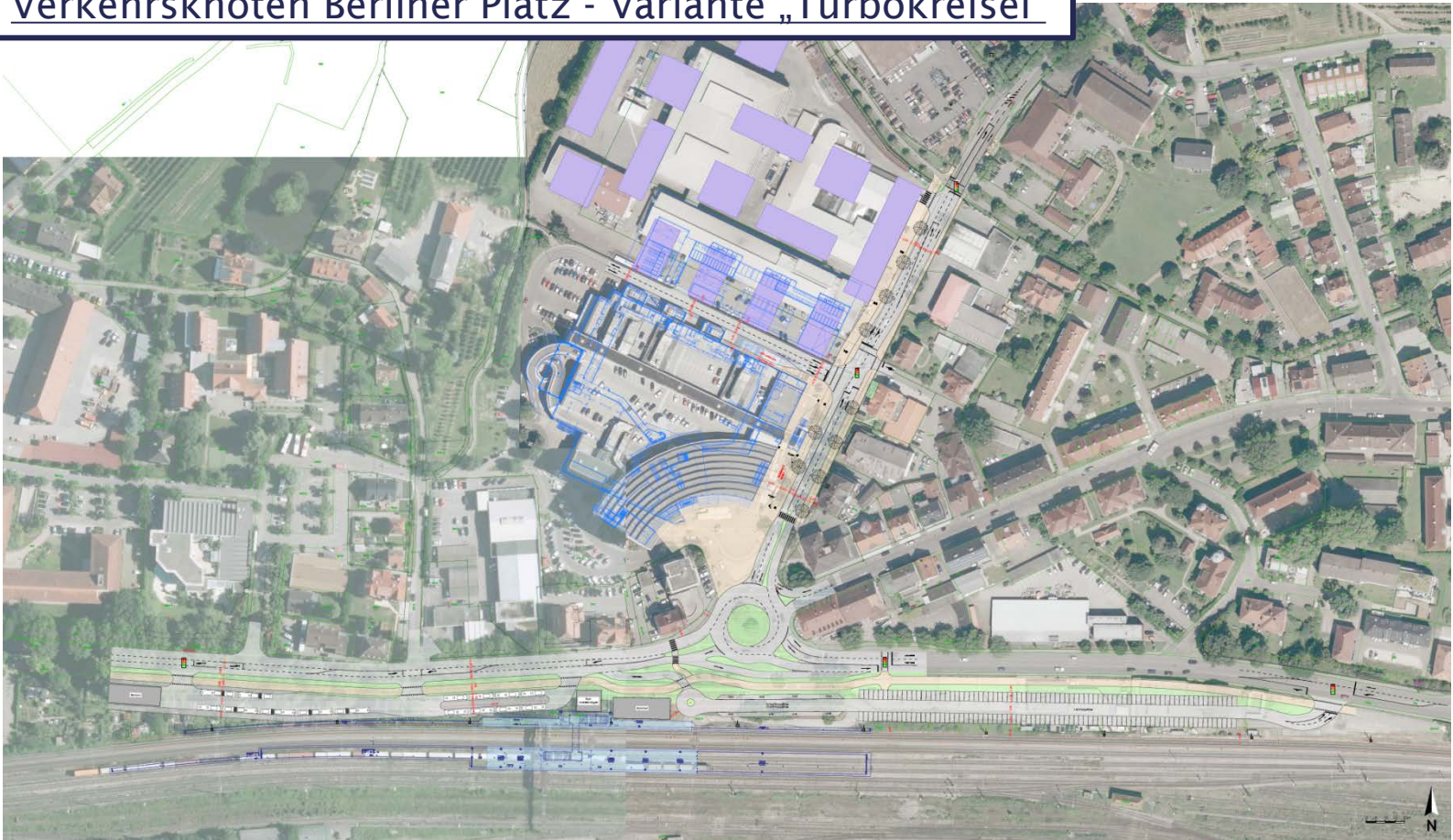
Verkehrsknoten Berliner Platz - Variante „Bypass-Lösung“



2. Endgültige Lösung

Variantenvorstellung (1-4)

Verkehrsknoten Berliner Platz - Variante „Turbokreisel“



Variantenbewertung



Ziele	Tunnel/ FlyUnder	Ampel-Lösung	Bypass-Lösung	Turbokreisel
sichere und komfortable Abwicklung des Fuß- und Radverkehrs (im Knoten)	o	+	-	-
B+R als KLiMo-Station (eventuell als „Radhaus“) in unmittelbarer Bahnhofsnahe	+	+	+	+
optimale Verknüpfung des Bahnhofs mit dem ÖPNV (Regionalbus und Stadtbus) und dem Fernbusverkehr	o	+	o	o
K+R und Taxi-Vorfahrt am Bahnhof	+	+	+	+
Ausreichend Stellplätze für Bahnnutzer	+	+	+	+
Möglichkeit zur Integration eines mehrgeschossigen P+R-Gebäudes	+	+	+	+
leistungsfähige und sichere Abwicklung des MIV	A/B	C	E	E (F)
optimale Anbindung des Berliner Platzes an das Radroutennetz	/	/	/	/
städtebauliche Integration der Verkehrsanlagen	/	/	/	/
Verbesserung der Erreichbarkeit des Lindaparks	+	+	+	+
Sicherstellung einer leistungsfähigen Erschließung des Vier-Linden-Quartiers	+	+	+	+
Zweirichtungsverkehr in der Rickenbacher Straße	+	+	+	+
gute Erreichbarkeit der bestehenden Nutzungen (Apotheke, Ärztehaus, Sportgeschäft, Post, ...)	o	o	-	o
Möglichkeit zum Bau eines Geh- und Radwegsteiges zwischen Bahnhof und Ladestraße	/	/	/	/
Erhaltung der Platanen entlang der Bregenzer Straße	-	o	o	o

2. Endgültige Lösung

Zeitplan

- | | |
|---|------|
| • Definition der verkehrlichen Aufgabenstellung | 2018 |
| • Städtebaulicher Wettbewerb | 2019 |
| • Stadtratsbeschluss zum Verkehrskonzept | 2020 |
| • Bahnhofseröffnung mit Übergangslösung | 2020 |
| • Infrastrukturplanung Berliner Platz | 2021 |
| • Baurechtsverfahren | 2022 |
| • Baubeschluss | 2023 |
| • Bau der Infrastrukturanlagen | 2024 |
| • Verkehrsfreigabe Berliner Platz | 2025 |

2. Endgültige Lösung

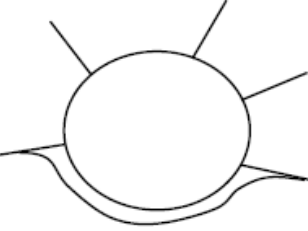
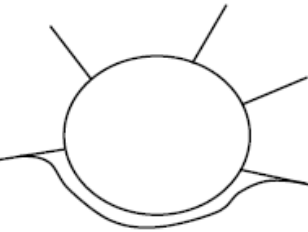


The background is a solid green color with a pattern of overlapping, semi-transparent hexagons in various shades of green, creating a honeycomb-like texture.

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

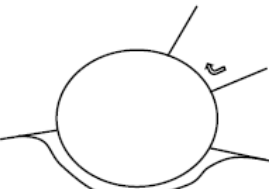
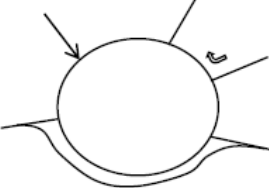
Verkehrskonzept Berliner Platz

Variantenübersicht

Nr	Knotenform		Verkehrsbelastung	Leistungsfähigkeit Verkehrsqualität	Fuß- und Radquerungen
	Berliner Platz	Lindapark Nord			
0	Bestand	Bestand	Bestand	Qualitätsstufe F (Zufahrt Bregenz)	Verschlechterung des Verkehrsfluß
1	Turbokreisel  Bauzustand bis 2020	Bestand	Bestand	Qualitätsstufe E (Grenze zu F)	geringe Verschlechterung des Verkehrsfluß
2	Turbokreisel  Bauzustand 2020 bis 2024	Bestand	Bestand plus Bahnhalt Reutin	Qualitätsstufe F (Grenze zu E)	Verschlechterung des Verkehrsfluß

Verkehrskonzept Berliner Platz

Variantenübersicht

Nr	Knotenform		Verkehrsbelastung	Leistungsfähigkeit Verkehrsqualität	Fuß- und Radquerungen
	Berliner Platz	Lindapark Nord			
3a	Turbokreisel  ab 2024	VLSA	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin und Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Auslastung 92% Qualitätsstufe E (Zufahrt Bregenz)	Arm Insel + 300FG (dieser Arm ist nicht maßgebend)
3b	Turbokreisel  ab 2024	Bestand entsprechende Staulänge in der Kemptener Straße erforderlich (mind 50m)	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin und Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Qualitätsstufe F (Zufahrt Lindapark)	Arm Insel + 300 FG (dieser Arm ist nicht maßgebend)
4	mehrere Bypässe  ab 2024	VLSA	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin und Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Auslastung 89% Qualitätsstufe E (Grenze zu D)	Arm Insel + 300 FG Verschlechterung des Verkehrsfluß

Verkehrskonzept Berliner Platz

Variantenübersicht

Nr	Knotenform		Verkehrsbelastung	Leistungsfähigkeit Verkehrsqualität	Fuß- und Radquerungen
	Berliner Platz	Lindapark Nord			
5a	VLSA  ab 2024	VLSA	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin <u>ohne</u> Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Qualitätsstufe C	Arm Insel + 300 FG wirkt sich kaum aus
5b	VLSA  ab 2024	VLSA	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin <u>und</u> Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Auslastung 88% Qualitätsstufe C	Arm Insel + 300 FG wirkt sich kaum aus
6	Fly Under ab 2024	Bestand	Prognose 2030 mit Bahnhalt Reutin und Erweiterungen Lindau Park und Vier Linden Areal	Qualitätsstufe A/B (deutlich ausreichend)	

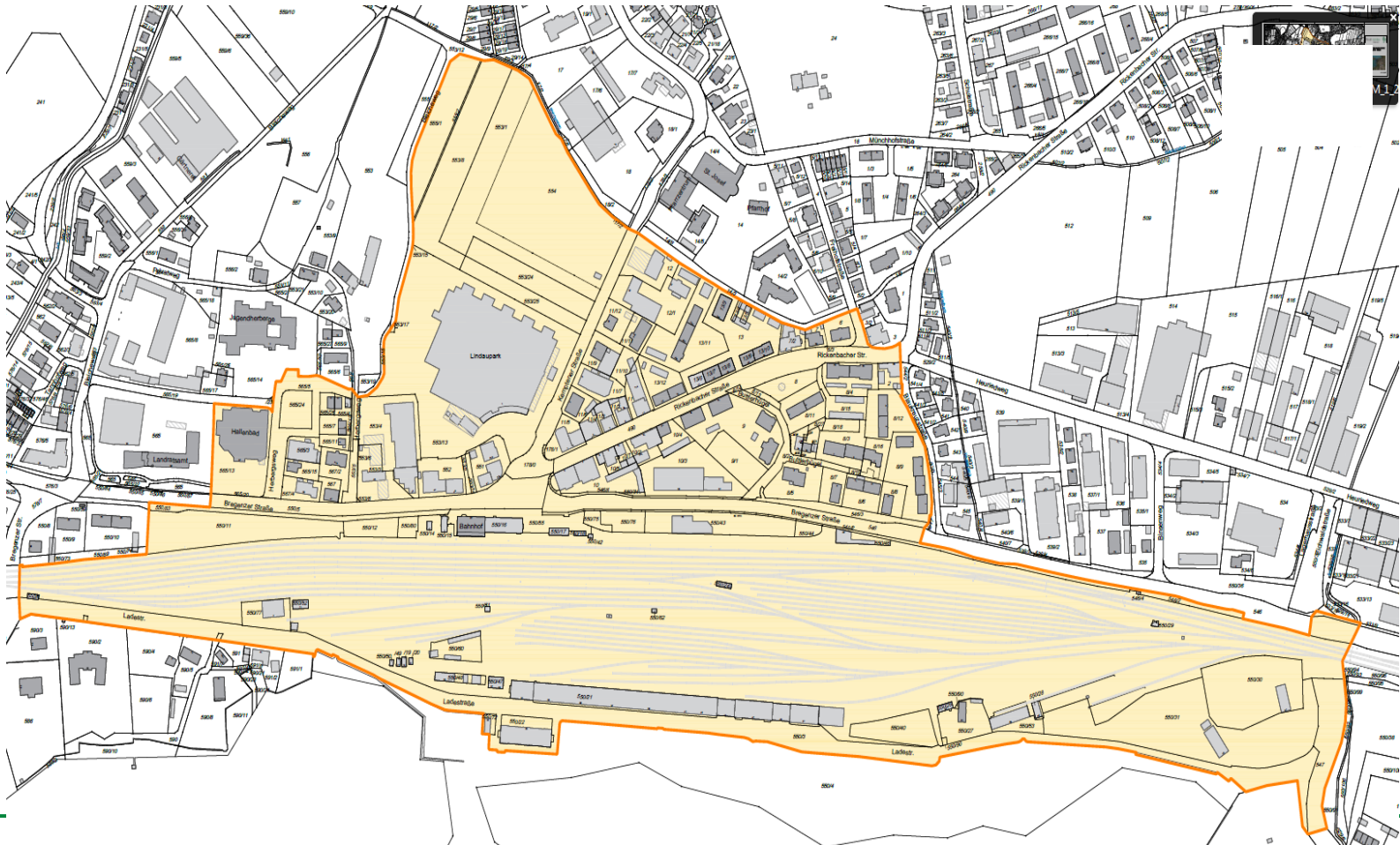
Städtebaulicher Wettbewerb

Warum jetzt eine städtebauliche Betrachtung des Berliner Platzes?

- Die verschiedenen Varianten **erfüllen die gesetzten Ziele nicht voll** zufriedenstellend
- Berliner Platz stellt künftig das **Zentrum auf dem Festland** dar, das v.a. baulich u. funktional weiterentwickelt wird (Bahnflächen Reutin, 4-Linden-Quartier, Lindaupark)
- **Anbindung des BHF hatte oberste Priorität!** Durch Anbindung des BHF im Osten (Buttlerhügel) ohne Zufahrt vom Kreisverkehr ist der zeitliche Druck weg!
- damit kann eine **gesamthafte städtebauliche Entwicklung** des gesamten Bereichs in Form des kommenden **städtebaulichen Wettbewerbs** geprüft und gelöst werden
- bis zur endgültigen Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses ist eine **verkehrliche Übergangslösung**, basierend auf dem bestehenden Kreisverkehr möglich!

Städtebaulicher Wettbewerb

abschließende Entscheidung



Städtebaulicher Wettbewerb

Wie sieht der weitere Fahrplan bei der Entwicklung der Bahnflächen Reutin und des Berliner Platzes aus?

- vereinbart: Voruntersuchungen 2020
- Stadt macht aber bereits 2018 die Vorbereitenden Untersuchungen!
- Wettbewerbsverfahren Beginn 2019
- Damit steht 2019 / 2020 **endgültige Lösung** fest
- anschließend Bauleitplanverfahren